



COMUNE DI CAMA

Telefono 091/830 14 41

Fax 091/830 15 23

www.cama-gr.ch

com.cama@bluewin.ch

Comune di Cama – Revisione della pianificazione – Prolungamento della zona di pianificazione in vigore

In occasione della sua riunione del 27 maggio 2019, sulla base dell'art. 21 della legge cantonale sulla pianificazione territoriale (LPTC) il Municipio ha emanato una zona di pianificazione per tutto il territorio comunale con gli obiettivi di pianificazione seguenti:

- a. Presa in esame di una riduzione delle zone edificabili (soprattutto zone residenziali, miste e centrali) in conformità alle prescrizioni dell'art. 15 cpv. 1 e 2 LPT nonché del piano direttore cantonale (PDC-I) del 20 marzo 2018;
- b. Attuazione delle ulteriori prescrizioni dell'art. 15 LPT nonché del PDC-I del 20 marzo 2018, in particolare in merito alla promozione di uno sviluppo edilizio di elevato valore dell'insediamento verso l'interno e del rinnovo dell'insediamento PDC-I, n. 5.1.2 (Indicazioni attuative).

Siccome i lavori inerenti alla revisione della pianificazione delle utilizzazioni sono ancora in atto, in occasione della seduta del 14 aprile 2021 il Municipio ha deciso di prorogare di due anni, fino al 26 maggio 2023, la zona di pianificazione in vigore su tutto il territorio comunale.

Con la decisione del 12 aprile 2021 il Dipartimento dell'economia pubblica e socialità dei Grigioni, in base all'art. 21 cpv. 3 della legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC) nonché dell'art. 1 cpv. 1 dell'ordinanza cantonale sulla pianificazione territoriale (OPTC) ha autorizzato la proroga di due anni del termine di validità della zona di pianificazione su tutto il territorio comunale.

Nella zona di pianificazione non può essere intrapreso nulla che possa ostacolare o contrastare la nuova pianificazione. Progetti di costruzione non possono essere autorizzati nel caso in cui possano essere in contrasto con le pianificazioni e prescrizioni passate in giudicato nonché con quelle nuove previste (art. 21 cpv 2 LPTC). Durante il periodo di validità della zona di pianificazione, le autorizzazioni edilizie vanno rinviate in particolare se il progetto di costruzione:

- Occupa superfici non edificate di una zona residenziale, mista e centrale che si trovano al di fuori dell'area in ampia misura edificata (in particolare potenziali superfici di dezonamento secondo il rilevamento effettuato in tutto il Cantone nel quadro del piano direttore nonché secondo rilevamenti effettuati dal Comune stesso) o che per altri motivi non dovrebbero essere edificate (ad esempio

mantenere libera la zona per motivi concernenti la cura del sito e dei monumenti storici);

- Concerne potenziali zone di concentrazione e rinnovo; oppure non utilizza almeno l'80 % dell'indice di sfruttamento a disposizione sulla particella edificabile.

Il Municipio si riserva la possibilità di concretizzare o adeguare la zona di pianificazione in ogni momento in base allo stato attuale della pianificazione.

La proroga della zona di pianificazione può essere impugnata con ricorso di pianificazione territoriale presso il Governo entro 30 giorni dalla comunicazione pubblica (art. 101 cpv. 1 LPTC).

PER IL MUNICIPIO DI CAMA
Il Sindaco. La Segretaria

P. Righetti C. Pedrotti



Cama, 16 aprile 2021